

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Mellan Kramfors Mediateknik AB, nedan benämnd ledningsägaren, och ägaren till fastigheten där kabel/kanalisation ska förläggas, nedan benämnd fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

Ett fiberoptiskt nät för de närliggande fastigheterna avses att byggas för att framtidssäkra behovet av bredband och de tjänster som erbjuds. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter och skyldigheter mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att...

...på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation med fiberoptiska kablar och tillhörande anordningar, i det följande kallat ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.

...i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten, då ledningen anläggs och underhålls.

...ta bort träd och andra föremål, som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren lösa in och bortforsla dem.

...disponera ett arbetsområde runt ledningsstråk, brunnar och skåp, då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning nedan).

...överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen.

...upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar.

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls, ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.

På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas, då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Ledningsägaren får inte nyttja bredare arbetsområde än vad som erfordras för aktuellt arbete.

Skador som ledningsägaren förorsakar, då ledningen anläggs eller underhålls, ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.

Ledningen ska vara färdigbyggd senast den 1 december 2015.

Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningens sträckning på marken.

Fastighetsägarens skyldigheter

Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.

Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren, om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Nyttjanderätten är bindande i högst 50 år, inom detaljplan dock högst 25 år.

Avtalet gäller fastighet:

Adress:

Fastighetsbeteckning:

Telefon dagtid:

E-post:

Avtalet undertecknas i två exemplar och parterna behåller var sin kopia.

- Jag är ägare/delägare till Fastigheten. Jag intygar att jag har fullmakt från samtliga ägare.
- Jag är inte ägare till Fastigheten. Men jag intygar att jag har fullmakt från samtliga ägare.

**För ledningsägaren
Kramfors Mediateknik AB:**

Kramfors den

.....
Underskrift

Tomas Jansson VD
Namnförtydligande

För fastighetsägaren

_____ den

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Personnummer

Arrendators godkännande

_____ den

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Personnummer/Org nr

Avtalet skickas till:

Kramfors Mediateknik AB

Yrkesvägen 4

87234 KRAMFORS

(kan lämnas direkt i vår brevlåda eller i receptionen på Yrkesvägen 4)

www.mediateknik.com